

Техническое задание
По уборке помещений в подразделениях и на территории ООО «Самарские Коммунальные Системы»

Описание работ

Комплексная уборка помещений в вечернее время.

Периодичность - пять дней в неделю (с 15-00 до 17-00);

Влажная уборка пола с помощью сервисной тележки и специальных моющих средств;
Протирка дверных блоков;

Протирка горизонтальных поверхностей рабочих столов без передвижения документов и удаление пыли и загрязнений с остальных поверхностей столов;

Комплексная уборка и дезинфекция туалетов;

Мытье полов;

Мытье дверных блоков по мере загрязнения;

Чистка и полировка зеркал и стеклянных поверхностей;

Чистка кафельных стен, урн, аксесуаров;

Чистка санфаянса: раковин, умывальников, унитазов, смывных бачков, писсуаров, урн, аксесуаров;
Чистка наружных поверхностей подводки сантехники;

Вынос мусора из мусорных корзин, машины для уничтожения бумаги, урн с их протиркой;

Удаление локальных загрязнений с ножек кресел;

Удаление пыли и локальных загрязнений с зеркальных и стеклянных поверхностей с вытрин визуальной информации, указателей;

Удаление пыли с подоконников, открытых поверхностей шкафов, стеллажей, тумбочек, кожаной и тканевой обивки мебели, с перегородок кабин кассового зала, барьеров и стоек, электробытовой и оргтехники, включателей, настольных ламп, декоративных изделий, розеток, оконных рам, искусственных цветов;
Удаление пыли и других загрязнений с плинтусов.

Периодичность 2 раза в месяц:

Удаление пыли с труднодоступных поверхностей мебели и деталей интерьера (верхней части шкафов, стеллажей, кондиционеров, светильников);

Снятие декоративных экранов и удаление пыли с радиаторов отопления при наличии технической

Уборка помещений в подразделениях ООО «Самарские Коммунальные Системы»

возможности;

Удаление пыли со стен помещений общего пользования;
Мытье мусорных корзин.

Периодичность 1 раз в месяц:

Углубленная санитарно-дезинфекционная обработка туалетов: сантехники, пола, стен, перегородок; удаление пыли и загрязнения из труднодоступных мест (верхней части перегородок, вентиляционных отверстий, выступающих элементов стен) с применением стремянки.

Периодичность 2 раза в год (апрель (май), сентябрь):

Мытье оконных рам, витражей, внутренних и открывающихся внутрь оконных стекол.

Детальная информация по подразделениям.

1. ЦОКи

Исходные данные. Площадь уборки помещений

Адрес объекта	Нежилое помещение №1	Нежилое помещени е №1	Туалетные комнаты	Душевые, сауны	Вспомогательн ые и технические помещения подсобное	Служебные помещения -бытовые	Сушилка	Другие
ул. Сов.Армии, 146	44,7	29,1	2,5	-	1,10	-	-	-

пр. Металлургов, 56	49,1	15,5	-	-	-	-	-
ул. Бакинская, 20	60	60	2	-	-	-	-
ул. П.Маркина, 1	82,7	30	5	-	-	-	-

2. Требования по безопасности.

1. Работник допускается к работе в ООО «СКС» после прохождения инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте, проверки знаний требований охраны труда в организации по его основному месту работы, а также после вводного инструктажа по охране труда в ООО «СКС».

2. Исполнитель обеспечивает своих работников правильными средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой с фирменным нанесением логотипа компании и спецобувью, контролирует их применение, обеспечивает ее поддержание в чистом и опрятном состоянии без дополнительных компенсаций со стороны Заказчика.

3. Исполнитель несет ответственность за соблюдение всех мер безопасности своими работниками на объекте Заказчика, в том числе при наступлении вреда, увечья, летального исхода для работников Исполнителя.

4. Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014 «УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УБОРКИ - КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ». Критерии безопасности оказываемых услуг должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2014, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»

3. Требования к оборудованию, расходным материалам, химическим средствам.

1. При оказании услуг Исполнитель применяет оборудование, бытовую химию, расходные материалы, включая туалетную бумагу и жидкое мыло, сертифицированные на территории РФ.
 2. Стоимость бытовой химии, расходных материалов, включая туалетную бумагу и жидкое мыло должна быть включена в стоимость оказываемых услуг.
 3. Химические средства, (моющие, полирующие, пятновыводные, дезинфицирующие), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирачный материал, швабры, щетки, губки) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.
- По требованию Заказчика Исполнитель должен предоставить сертификаты качества на используемые расходные материалы, химические средства и т. д.
- Все используемые химические, дезинфицирующие, ароматические средства не должны вызывать аллергии, не должны иметь резкого запаха. В обязательном порядке должны быть предоставлены: сертификат соответствия, санитарно-эпидемиологическое заключение и гигиеническая характеристика на используемые средства.

4. Условия оказания услуг.

1. Оказываемые услуги должны быть выполнены в соответствии с действующими Правилами, законами РФ и другими нормативными актами.
 2. Для предоставления услуг за объектами закрепляется бригада с необходимым штатом специалистов и мастером (ответственным представителем Исполнителя, осуществляющий координацию работы персонала и контроль выполнения работ) с указанием контактных данных.
- Мастер обязан обеспечить соблюдение специалистами рабочих бригад правил охраны труда, пожарной безопасности, контрольно-пропускного режима, поведения на территории Заказчика.
3. Мастер должен иметь опыт работы в сфере оказания комплекса клининговых услуг не менее 5 (пяти) лет, в том числе на руководящей должности не менее 2 (двух) лет (приложить к конкурсной документации скан трудовой книжки)
 4. Исполнитель привлекает к исполнению договора исключительно граждан Российской Федерации со знанием русского языка.
 5. В случае чрезвычайных обстоятельств (при прорывах, срабатываниях различных систем и других форс- мажорных обстоятельствах локального характера) Исполнитель обязан обеспечить оперативную уборку, удаление воды и других загрязнений, вызванных указанными обстоятельствами. Указанные услуги должны быть оказаны в рамках исполнения договора без дополнительных оплат.
- Исполнитель обязан обеспечить прибытие необходимого персонала с оборудованием, инвентарем для устранения последствий указанных обстоятельств в течение одного часа с момента вызова.

5. Ответственность.

Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Заказчика, вследствие использования оборудования, химических веществ, расходных материалов.

За нарушение требований Технического задания или несоблюдение правил по ОТ и ПБ с Исполнителя взимаются штрафные санкции в соответствии с п 6.5. проекта Договора.

Директор по бытовой деятельности



Е.Д.Бова